

DURAZNITO



BOLETÍN INFORMATIVO DE CIRCULACIÓN INTERNA EN MULTIFAMILIAR LOS DURAZNOS
MAYO DE 2015 - PUBLICACIÓN MENSUAL



EDITORIAL DEL PRESIDENTE

Estimados vecinos:

En esta ocasión mi invitación es a que nos sensibilicemos y paguemos nuestras cuotas de administración y de parqueaderos en los 10 primeros días de cada mes. Que las personas que se encuentran en mora se pongan al día; ya que nuestra agrupación está pasando por una grave crisis económica y solamente con nuestros pagos puntuales y con la ayuda de Dios, de grano en grano saldremos adelante.

IREGUI

NORMAS DE CONVIVENCIA

Duodécima entrega del manual de convivencias para especial conocimiento de todos.

- El manual de convivencias es de obligatorio cumplimiento, tanto a propietarios, arrendatarios, visitantes y/o tenedores a cualquier título.

DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL POR EL HÁBITO DE FUMAR Y EL CONSUMO DE BEBIDAS EMBRIAGANTES.

ARTÍCULO 31. Queda totalmente prohibido la venta de derivados del tabaco, bebidas alcohólicas y sustancias alucinógenas en áreas comunes de los interiores del Conjunto y salones comunales.

PARÁGRAFO: Queda totalmente prohibido la venta y consumo de derivados del tabaco, bebidas alcohólicas y sustancias alucinógenas a menores de edad. Nos regiremos de acuerdo al código de policía.

Queda totalmente prohibido arrojar colillas o cenizas a las áreas comunes y/o techos de los patios de los primeros pisos. Se recomienda a los residentes no fumar dentro del baño ya que el humo pasa a otros apartamentos a través del ducto de ventilación.

El infractor se hará acreedor a la sanción que le imponga el consejo de administración o la asamblea General según sea el caso, sanción que éste podrá elegir, de acuerdo al régimen de sanciones el cual estipula multa hasta tres (3) veces el valor de la expensa común, publicación en sitio de circulación de residentes del inmueble que podrá ser de hasta treinta(30) días o restricción de uso de bien común que podrá ser hasta por un (1) mes.

(continuará...)

MAYO MES DE LAS MADRES



Que en tus benditas
manos Señor, estén
nuestras madres, luz de
nuestros ojos, razón de
nuestras alegrías,
motivo de nuestras
causas, fuerza de la

vida, el regalo más sagrado de la creación
y la representación más pura de la palabra
amor.

Feliz Mes de las Madres

INFORME DE ADMINISTRACIÓN

Apreciada comunidad; Dando primeramente gracias a Dios y a la vez informarles los avances que he logrado en mi primer mes de gestión: Aumento salarial a los guardas de seguridad; logre firmar contrato con una empresa de reciclaje que nos deja una utilidad para el conjunto; Se realizó el arreglo de las motobombas y logré la firma por un menor costo del que había y con mejoras para la comunidad; se hizo la señalización para que en caso de desastre la comunidad sepamos ha donde está el punto de encuentro; logre conseguir como valor agregado con la póliza de áreas comunes doce extintores para los quintos pisos que no se tenían; se hizo la fumigación a un menor costo; se cambió de jardinero logrando mantener el mismo costo del año anterior. Se arregló un tubo roto del bicicletero para evitar la fuga que se encontraba en los parqueaderos; se les cambio la dotación a las señoras de mantenimiento; a partir de ahora los domiciliarios deberán portal un chaleco que los acredita como tales; con la ayuda del consejo se sacaron las normas para guardas de seguridad y las señoras de mantenimiento.

Agradezco a todos su apoyo y colaboración.

Elcy Roza (administradora)

NOTAS DE INTERÉS

-A partir de este mes un guarda de seguridad estará entrando a los interiores con el fin de mejorar la seguridad.

-Recordamos que el horario para hacer reparaciones con taladros, martillos y otros que ocasionen ruido; es de 8am a 5 pm de Lunes a Viernes y Sábados de 8 am a 12m y los días festivos está prohibido su uso.

-Se está buscando profesional para el arreglo de los parqueaderos, interesados acercarse a la oficina de administración.

-El pasado sábado 25 de Abril y con gran éxito se realizó el matinee para los niños. Agradecemos a los locales su magnífica colaboración.

-El pasado 1° de Mayo se realizó la Eucaristía por el eterno descanso de algunos de nuestros seres queridos. Agradecemos la asistencia que tuvo la comunidad.

-Empezamos a promover la rifa de \$1.000.000= para recaudar fondos para bajar la deuda que tenemos con la vigilancia.

-Próximamente pasaremos por los interiores haciendo reunión con el comité de convivencia, el consejo y la administración.

-Estamos organizando la reunión para el sorteo de parqueaderos. Para participar se deberá estar al día por todo concepto en sus pagos. Oportunamente indicaremos la fecha.

-La ventilación constante en su apartamento, evitará humedad y malos olores que producen sus mascotas.

CONDOLENCIAS

-LAMENTAMOS EL FALLECIMIENTO DE:

-Sr. Miguel Angel Cruz (fallecido el 10 de Abril) del Int. 11 Apto. 304

-Sr. Nepomuceno Zabala (fallecido el 30 de Abril) del Int. 9 Apto. 101